



## FICHA ESTANDARIZADA DE HOTEL MED ESTADIO

### 1 IDENTIDAD BÁSICA DEL HOTEL (OBLIGATORIO)

- **Nombre del hotel:** Hotel Med Estadio:\*\* Grupo MED Hoteles
- **Categoría de hotel:**  Urbano  Corporativo (funcional)  Boutique  Bienestar  Vacacional
- **Zona / Barrio:** Laureles – Estadio
- **Ciudad:** Medellín
- **Tipo de entorno:**  Activo  Tranquilo  Mixto (por cercanía a estadio/metro/corredores)

### 2 SENSACIÓN Y RITMO DEL HOTEL (OBLIGATORIO – lenguaje humano)

- **Sensación general del hotel:** práctico, funcional, "resuelve", sin pretensión; enfocado en descanso básico + ubicación.
- **Ritmo del hotel:**  Medio (llegadas/salidas constantes por turismo urbano y eventos)
- **Nivel de silencio nocturno:**  Variable
  - Por patrón repetido: **se escucha ruido** (calle y/o habitaciones contiguas; también reportes puntuales por cercanía a zona de comidas).
- **Tipo de huésped que más lo disfruta:** viajeros prácticos (tours/agenda ciudad), familias que priorizan ubicación, viajeros de trabajo sin "sensibilidad alta" al ruido.

### 3 PERFIL DE HUÉSPED IDEAL (OBLIGATORIO)

Este hotel es ideal para:

- Personas que quieren **ubicación estratégica** (metro, estadio, Plaza Mayor relativamente cerca) y no buscan lujo.
- Viajes cortos "de trámite": trabajo, conciertos, eventos, tours con recogida fácil.
- Familias/grupos que valoran **opciones múltiples** (twin/triple/cuádruple) con A/C.

No es ideal si:

- El cliente necesita **silencio profundo** (sueño liviano) o "cero ruido". (Hay reportes repetidos de ruido).
- Espera experiencia "boutique", diseño o amenities completos (es estándar/funcional).
- Depende de Wi-Fi "perfecto" (la subpuntuación de Wi-Fi es más baja y hay quejas de lentitud).

### 4 UBICACIÓN — LECTURA HUMANA (MAPS) (OBLIGATORIO – no técnica)

- **Zona caminable:**  Sí (para lo básico y conexiones) / con criterio horario
- **Cercanía a:**
  - **Restaurantes:**  Media–Alta (zona con oferta alrededor y corredor de la 70 relativamente cerca, según reseñas)
  - **Zonas de interés:**  Alta (Unidad Deportiva, metro, Plaza Mayor a ~5 min en transporte según hotel)
  - **Vida nocturna:**  Media (cercanía a 70, pero no necesariamente "salir caminando tarde" recomendado por reseña puntual)
- **Nivel de actividad del entorno:**
  - **Día:**  Alto
  - **Noche:**  Medio–Alto (dependiendo de eventos y de la dinámica del sector estadio/70)

Alertas reales del entorno:

Ruido  Tráfico  Fines de semana activos  Eventos frecuentes

- La zona se activa con eventos del estadio/ciudad; además hay reportes de ruido en habitaciones.

### 5 HABITACIONES — PERCEPCIÓN REAL (OBLIGATORIO)

- **Tamaño percibido:**  Cómodo (más "justo y funcional" que amplio; depende de tipo)

- **Tipos de habitaciones:**  Comodo (mas justo y funcional que amplio, depende de tipo)
- **Enfoque principal:**  Funcionalidad  Descanso  Diseño
- **Tipos de habitación más comunes:**  Estándar  Twin  Doble  Triple  Cuádruple

**Observaciones importantes (patrones):**

- Habitaciones con dotación básica (A/C, baño privado agua caliente, TV, Wi-Fi) y orientación a "resolver".
- Reportes puntuales: falta de tomas eléctricas, ausencia de nevera en algunas, faltantes de cobijas/sábanas con cambios no consistentes, y ruido.

---

**6 SERVICIOS QUE REALMENTE IMPACTAN LA DECISIÓN (OBLIGATORIO – solo los relevantes)**

- **Desayuno:**  Básico (incluido; descrito como "americano" en condiciones) — suele gustar, pero se repite "poca variedad / se puede mejorar".
- **Restaurante:**  Sí (hotel indica restaurante; relevante para grupos y logística)
- **Spa / Bienestar:**  No (no aparece como atributo central en fuentes usadas)
- **Gimnasio:**  No (no aparece como atributo central en fuentes usadas)
- **Rooftop / Terraza:**  Sí (aparece como espacio del hotel en brochure; útil como "respiro", no como experiencia premium)
- **Ascensor:**  Sí (dato importante para equipaje/edades)



