



# FICHA ESTANDARIZADA DE HOTEL MED SOL DEL ESTADIO

## 1 IDENTIDAD BÁSICA DEL HOTEL (OBLIGATORIO)

- **Nombre del hotel:** Hotel Sol del Estadio
- **Marca / Cadena (si aplica):** Grupo MED Hoteles
- **Categoría de hotel:**  Urbano  Boutique  Corporativo  Bienestar  Vacacional
- **Zona / Barrio:** Laureles – Estadio (sector Estadio / La 70 – Unidad Deportiva)
- **Ciudad:** Medellín
- **Tipo de entorno:**  Tranquilo  Activo  Mixto

**Dato operativo clave (capacidad):** 20 habitaciones (según web).

**RNT:** 90165 (según web y brochure).

**Dirección:** Calle 49B No 67B - 30 (según web).

---

## 2 SENSACIÓN Y RITMO DEL HOTEL (OBLIGATORIO – lenguaje humano)

- **Sensación general del hotel:** funcional, sencillo, de paso y práctico. Está pensado para “resolver” alojamiento cerca del Estadio/Metro más que para una experiencia de hotel.
  - **Ritmo del hotel:**  Lento  Medio  Dinámico
  - **Nivel de silencio nocturno:**  Alto  Medio  Variable
    - **Por qué:** la zona puede ser tranquila entre semana, pero en fines de semana o cuando hay rumba/eventos deportivos, el ruido puede subir (hay mención explícita de discoteca cercana y ruido fuerte viernes/sábado en TripAdvisor).
  - **Tipo de huésped que más lo disfruta:** viajeros prácticos, grupos (deportivos / amigos / familia) que priorizan ubicación y presupuesto sobre comodidad fina.
- 

## 3 PERFIL DE HUÉSPED IDEAL (OBLIGATORIO)

Este hotel es ideal para:

- Quien necesita **estar cerca del Estadio, la Unidad Deportiva o el Metro** (ubicación muy bien valorada).
- **Grupos y acomodación múltiple** que aceptan camas tipo camarote/camas sencillas en espacios compactos.

- Viajeros con expectativa “**correcto por el precio**”: limpieza buena, atención amable, y ubicación como prioridad.

**No es ideal si:**

- Buscan **descanso profundo o silencio garantizado** (ruido nocturno posible por rumba cercana; fin de semana puede ser crítico).
- Son sensibles al **calor/ventilación**: habitaciones con ventilador (sin A/C) y reportes de calor y ventilador ruidoso.
- Necesitan **comodidad amplia / baños cómodos**: se repite “baño pequeño/incómodo” y temas de mantenimiento.

---

## **4 UBICACIÓN — LECTURA HUMANA (MAPS) (OBLIGATORIO – no técnica)**

- **Zona caminable:**  Sí  No
- **Cercanía a:**
  - **Restaurantes:**  Alta  Media  Baja (múltiples opciones en el sector; y el hotel *no tiene restaurante*).
  - **Zonas de interés:**  Alta  Media  Baja (Unidad Deportiva, estaciones Metro, La 70, Plaza Mayor relativamente cerca).
  - **Vida nocturna:**  Alta  Media  Baja (corredor La 70 / rumba; posible discoteca cerca).
- **Nivel de actividad del entorno:**
  - **Día:**  Bajo  Medio  Alto
  - **Noche:**  Bajo  Medio  Alto (variable por día/eventos)

**Alertas reales del entorno:**

Ruido  Fines de semana activos  Tráfico  Eventos frecuentes  Ninguna relevante

- **Nota honesta:** si el cliente es sensible al ruido, **advertir “viernes y sábado” como puntos rojos** y sugerir tapones / habitación lo más interna posible si existe.

---

## **5 HABITACIONES — PERCEPCIÓN REAL (OBLIGATORIO)**

- **Tamaño percibido:**  Pequeño  Cómodo  Amplio
  - Web reporta 12–20 m<sup>2</sup> según tipo (individual a múltiple).
- **Enfoque principal:**  Descanso  Funcionalidad  Diseño
- **Tipos de habitación más comunes:**  Estándar  Twin  Triple  Cuádruple  Otra (Múltiple)

**Observaciones importantes (patrones):**

- **Ventilación:** ventilador (no A/C); puede sentirse **caluroso** y el ventilador puede ser **ruidoso** para dormir.
  - **Baños:** se repite “baño pequeño/incómodo” y temas de **escurrimiento/olores** en algunos casos.
  - **Mantenimiento:** comentarios de “falta mantenimiento/pintura/muebles” y detalles (puertas que fallan, lavamanos que suena).
  - **Camas / distribución:** hay **inconsistencias** entre brochure y web en la configuración de triple/cuádruple (menciona combinaciones distintas: cama doble+sencilla vs cama 1.00 + camarote, etc.). **Esto se valida siempre antes de prometer “tipo de cama”.**
- 

## 6 SERVICIOS QUE REALMENTE IMPACTAN LA DECISIÓN (OBLIGATORIO – solo los relevantes)

- **Desayuno:**  Destacado  Básico  No
  - En tarifas 2026 aparece **incluido** (desayuno americano según condiciones generales). [TARIFAS HOTELES MED 2026](#)
  - En Booking no se ve como “wow”, pero sí como parte del valor (la gran variable es ubicación + limpieza).
- **Restaurante:**  Sí  No (si se contrata alimentación, se consume a media cuadra). [TARIFAS HOTELES MED 2026](#)
- **Spa / Bienestar:**  Sí  No (no aparece como propuesta real del hotel en fuentes revisadas).
- **Gimnasio:**  Completo  Básico  No (no aparece como propuesta real del hotel).
- **Rooftop / Terraza:**  Sí  No (no aparece como propuesta real del hotel).

### Otros dos impactos reales:

- **WiFi:** es un punto débil (en Booking el “WiFi gratis” puntúa bajo).
  - **Accesibilidad:** **no hay ascensor** y el hotel tiene **2 pisos**. Importante para adultos mayores, lesiones, equipaje. [TARIFAS HOTELES MED 2026](#)
- 

## 7 MOMENTOS DOMINANTES DE LA EXPERIENCIA (OBLIGATORIO – mínimo 3)

- Entorno inmediato (zona Estadio/70/Metro):** define la experiencia (movimiento, acceso, ruido variable).
- Habitaciones (comodidad práctica + ventilación):** calor/ventilador y baños pequeños aparecen como puntos sensibles.
- Llegada / recepción / trato:** se repite buena atención del personal y sensación “correcto / como en

casa”.

☒ **Desayuno (cumplidor, incluido):** suma al valor, pero no es el “motivo” del hotel.

[TARIFAS HOTELES MED 2026](#)

---

## **8 RANGO DE TARIFA ORIENTATIVO (OBLIGATORIO – nunca final)**

**Valores aproximados por noche – 2 personas (habitación doble/twin)**

Basado en tarifas netas 2026 d

[TARIFAS HOTELES MED 2026](#)

mercado (zona Estadio, hotel funcional, ventilador). **No son tarifas finales; se confirman con VDA según fecha y tipo de habitación.**

[TARIFAS HOTELES MED 2026](#)

- **Temporada baja: \$150.000 a \$190.000 COP**
- **Temporada media: \$190.000 a \$240.000 COP**
- **Temporada alta / eventos: \*\*\$240.**

[TARIFAS HOTELES MED 2026](#)

**Notas tarifarias:**

- **Incremento estimado por persona adicional:** suele moverse por **cambio de tipo de habitación** (triple/cuádruple) más que por “persona extra”.  
[TARIFAS HOTELES MED 2026](#)
  - **Variación por tipo de habitación:** triple/cuádruple/múltiple suben de forma visible vs doble/twin.  
[TARIFAS HOTELES MED 2026](#)
  - **Fechas críticas (suben fuerte):** enero (1–15), Feria de Flores (agosto), receso octubre, tramos de diciembre y eventos/conciertos/congresos indicados por el proveedor (incluyen conciertos y ferias).  
[TARIFAS HOTELES MED 2026](#)
- 

## **9 PLANES ESPECIALES / EXPERIENCIAS DEL HOTEL (BLOQUE INTEGRADO)**

¿El hotel ofrece planes especiales?

Sí  No (no se evidencian planes tipo romántico/cumpleaños/spa en las fuentes analizadas para Sol del Estadio).

## [TARIFAS HOTELES MED 2026](#)

### **10** FRASES GUÍA GENERALES PARA EL AGENTE IA (OBLIGATORIO – mínimo 3)

- “Este hotel funciona bien si tu prioridad es estar cerca del Estadio/Metro y quieres algo práctico, sin lujos.”
- “Hay que tener en cuenta que el entorno puede ser ruidoso en fines de semana o cuando hay rumba/eventos; si eres de sueño liviano, lo advertimos antes.”
- “Para descanso profundo, este punto es clave: las habitaciones son con ventilador (no A/C) y algunas personas reportan calor o ventilador ruidoso.”
- “En estas fechas, el rango suele moverse más por la temporada de ciudad (ferias, conciertos, vacaciones) que por el hotel en sí; lo confirmamos con VDA antes de cerrar.”

[TARIFAS HOTELES MED 2026](#)

---

## [TARIFAS HOTELES MED 2026](#)

### OPERATIVA — Viajes Destino Antioquia (OBLIGATORIO)

- Apto para descanso sensible:  Sí  No
- Requiere advertencia previa al cliente:  Sí  No
- Confirmar siempre disponibilidad con proveedor:  Sí
- Hotel activo para recomendación IA:  Sí  No \*(pero con filtro claro de “no para sueño liviano / no para confo

[TARIFAS HOTELES MED 2026](#)

# **1** **2** CAMPOS OPCIONALES — VALOR AGREGADO

- **Concepto / diferenciadores reales:** ubicación estratégica + opción real para grupos (múltiples con camarotes) en zona Estadio.
- **Experiencia del desayuno (detalle):** incluido (americano) según condiciones del proveedor; no se identifica como “gourmet”, sino “c

[TARIFAS HOTELES MED 2026](#)

[TARIFAS HOTELES MED 2026](#)

- **Experiencia del entorno (percepción):** práctico y conectado; la 70 y el Estadio dan “vid

[TARIFAS HOTELES MED 2026](#)

go de ruido nocturno en días pico.

- **Reseñas – lectura sintetizada (positivos / alertas):**

- **Positivos que se repiten:** ubicación alta, limpieza buena, personal ama

[TARIFAS HOTELES MED 2026](#)

- **Alertas que se repiten:** WiFi flojo, baños pequeños/temas de olor/escurrimiento, calor/ventilación, mantenimiento puntual, y quejas aisladas de “diferencia de precio” (expectativa de tarifa).

- **Matices entre habitaciones:** validar tipo de cama real (hay diferencias entre brochure/web en triple/cuádruple).
  - **Servicios adicionales relevantes:**
    - ☑ Accesibilidad (*sin ascensor, 2 pisos*) ☐ Parquero ☐ Pet friendly ☐ Transporte
      - **Pet friendly:** no, según políticas generales del grupo (no se permite ingreso de mascotas).  
[TARIFAS HOTELES MED 2026](#)
- 

## 1 3 HISTORIAL OPERATIVO Viajes Destino Antioquia (INTERNO)

- **Nivel de satisfacción histórica:** (*Pendiente cargar data VDA*)
  - **Incidencias recurrentes (según reseñas):** ruido fin de semana, calor/ventilación, detalles de mantenimiento y baños pequeños.
  - **Tipo de cliente más feliz:** el que prioriza ubicación y “cumple por el precio” (viaje práctico).
  - **Tipo de cliente que genera fricción:** descanso sensible, viajeros que esperan comodidad tipo hotel superior, o quienes son muy estrictos con silencio/WiFi/baños amplios.
- 

## 1 4 CONTROL DE LA FICHA

- **Estado de la ficha:** ☐ En construcción ☑ Activa ☐ En revisión
- **Fuente de información:** ☑ Hotel (web) ☑ Web ☑ Booking ☑ TripAdvisor ☑ Brochure ☐ Instagram
  - **Nota Instagram:** el enlace fue provisto, pero **no fue accesible desde el entorno de consulta** (error de carga). Se deja marcado como pendiente para completar el bloque de “energía/ritmo de contenidos” cuando haya acceso.
- **Última actualización:** 2026-01-22
- **Responsable:** IA HEM / VDA (analista)